

## **Maison d'exception - 25500 Morteau**

**Achat du 01.03.2014**

**(1<sup>ère</sup> main)**

**Fin travaux déc. 2013**

---

**Surface totale 250 m2 y compris double garage**

**Vide sanitaire**

**Surface terrain 900 m2 (en partie clôturé) – Largement arboré**

**Terrain de pétanque - Emplacement potager – Barbecue – Terrasse dallée 80 m2**

**Maison située dans lotissement le plus prestigieux de Morteau (2 km du centre)**

**Vue sur le Doubs et la forêt**

**Parking extérieur privé : 4 voitures**

**Double garage avec 2 portes télécommandées pour 2 voitures et vélos  
(total 6 places de parc)**

### **Sous-Sol :**

- Chaufferie (chaudière gaz Frisquet régulièrement entretenue par contrat)
- Buanderie avec évier et rangements
- Accès direct du double garage au rez de ch. par porte étanche.

### **Rez-de-chaussée :**

- Porte principale verrouillée 3 points par 7 marches de granit massif (antidérapant)
- Chemin en dalles au jardin (par accès extérieur) – Barrière en chrome et verre teinté
- Entrée principale avec double porte sur hall 6 m2
- Second hall d'entrée qui se distribue sur :  
garage, étages, toilettes, jardin, salon, salle à manger, cuisine ... 80 m2
- Cuisine ouverte avec bar, tout équipée (23'000 euros)
- Double porte desservant la terrasse et jardin largement dessiné et arboré
- Stores électriques / Chauffage sol / Toutes fenêtres à double vitrage

### **1<sup>er</sup> étage avec radiateurs individuels (accès par 7 marches en marbre) :**

Nouveau hall de distribution sur :

- Bureau 12 m2 avec balcon (fibre optique 1 Giga / boîtier existant et restant)
- Chambre I - 16 m2
- Chambre II – 16 m2 (avec balcon)
- Salle de bain 14 m2 avec SPA – douche à l'italienne, 2è WC... fenêtre sur jardin

**2<sup>ème</sup> étage** (accès par 6 marches en marbre)

- Large couloir menant à la SUITE parentale 36 m<sup>2</sup> – Garde-robe avec porte  
Seconde salle de bain indépendante  
Second accès internet et téléphone/TV

- De l'autre côté de ce couloir, porte et escalier menant aux combles aménagées 80 m<sup>2</sup>  
idéal pour petit loft (véritable studio) avec velux et radiateur - VLC

Toutes les chambres (4 + loft) comportent des radiateurs indépendants  
qui peuvent être réglés manuellement ou automatiquement par sonde extérieure.

### **Réalisation des aménagements extérieurs :**

**En bas :** terrassement du terrain

Pose d'un muret de soutènement avec escalier + vasques fleuries

Terre végétale (4 camions) – gazon

Plantation arbustes (une vingtaine)

Plantes et buissons (une trentaine)

Pose d'une barrière (piquets scellés béton) et d'un brise-vue

Terrasse entièrement dallée et clôturée, avec drain eaux de pluie

Barbecue performant

Construction d'un terrain de pétanque, et potager (allée en écorces de pin)

Seconde conduite enterrée 80 cm pour récupération des eaux pluviales (drain)

Pose d'un portillon (entrée/sortie ext.)

**En haut :** aménagement du terrain sur 3 niveaux distincts (terrassement)

Nombreux arbres et buissons (50)

Construction chemin d'accès, escalier

**Maison exceptionnelle en vente à prix coûtant pour cause de déménagement urgent au prix de 535'000 euros dans l'idée d'une vente très rapide, c'est-à-dire courant été 2019.**

Taux hypo actuellement en vigueur : de 0.8 à 1.2 % selon durée.

La promesse de vente se réalise chez un notaire, émoluments à la charge de l'acquéreur.

### **Charges :**

Eau 41 euros / mensuel y compris arrosage jardin durant l'été

Électricité 105 euros / mensuel

Gaz 100 euros / mensuel y compris production d'eau chaude

Internet Fibre Optique (maison effectivement reliée) : 39 euros / mois

(Ethernet jusqu'à 1 Giga – WiFi env. 60 Mega) - Morteau : réseau 4 G

Poubelles (vertes et jaunes) ABO annuel 86 euros / décharge gratuite

**Contact :** Alain MICHEL 07 71 77 67 35 ou [alainweb@me](mailto:alainweb@me)